

BYUDVIKLING

- VI SKAL PASSE PÅ HELE
ÅRHUS





Byudviklings- og oplandsudspil fra Dansk Folkeparti i Århus

I Dansk Folkeparti ønsker vi at passe på Århus. Der er rigtig meget fokus på fortætning af midtbyen, mens oplandsbyerne bliver glemt. Det vil vi have et opgør med. Vi stemmer ofte imod byggeprojekter i byrådet, fordi de medfører nedrivninger af bevaringsværdige bygninger, eller fordi de er for massive og ikke passer ind i lokalområdet. Når vi gør det, så skal vi også være klar på at komme med et alternativ. Det gør vi med dette politiske udspil. Det viser vejen for en udvikling af Århus, hvor vi passer på byens historie og sjæl. Et Århus, hvor vi husker og involverer dem, som bor her i forvejen, og et Århus, hvor vi har fokus på, at det skal være muligt leve et godt liv i hele Århus Kommune

Med venlig hilsen

*Jakob Søgaard Clausen,
spidskandidat til Århus Byråd for Dansk Folkeparti*



Vi skal passe på hele Århus

Århus er i rivende udvikling. Med en årlig tilvækst på 4.000-5.000 mennesker er der pres på. De seneste år har budt på massiv fortætning af især midtbyen, og mange steder skyder høje boligbyggerier til vejrs.

Desværre medfører udviklingen, at Århus bevæger sig væk fra at være en hyggelig, lille (stor)by med egen identitet og sjæl til at være en kopi af København eller en hvilken som helst anden storby i verden.

I Dansk Folkeparti er vi ikke tilfredse med den udvikling. Vi mener, at Århus lever og ånder gennem byens gamle og bevaringsværdige bymiljøer.

“
Derfor skal Århus udvikles ”
med respekt for historie og sjæl

En forudsætning for, at det kan ske, er, at vi tager lidt af presset. Alle behøver ikke bo i Århus. Som landets andenstørste kommune mener vi faktisk, at Århus har et ansvar for at sikre, at hele landet trives og er i balance.

Århus er en kommune af stor variation og med mange boligformer. Der er den centrale midtby og boligområderne heromkring. Der er de store oplandsbyer. De små landsbyer og husene på landet. I ræset mod at gøre Århus til en international storby bliver oplandsbyerne imidlertid glemt, mens deres idérigdom og forbedringsmuligheder går tabt.

Når store byggeprojekter bliver sat i verden, oplever mange lokalsamfund, at udviklingen og beslutningerne tromles hen over dem. Alt for mange bliver ikke inddraget i udviklingen af deres lokalområde, mens dem, som engagerer sig, oplever, at de ikke bliver hørt.

Med dette politiske udspil sætter Dansk Folkeparti fokus på, hvordan der skabes en byudvikling, hvor Århus udvikles med respekt for byens historie og sjæl. En udvikling, hvor vi husker og involverer dem, som bor her i overvejen, og hvor oplandsbyerne udvikles og gøres endnu mere attraktive.

Århus skal udvikles med respekt for historie og sjæl

Århus Kommune rummer unikke, historiske bymiljøer i den centrale del af Århus såvel som i oplandsbyerne. Disse bygninger er med til at fortælle en historie om dem vi er, og hvor vi kommer fra. Derfor er det trist, når de rives ned og forsvinder til fordel for identitetsløst, anonymt nybyggeri.

Bevaring og fornyelse er ikke hinandens modsætninger. Alligevel blev Århus udnævnt som Danmarks dårligste kommune til bybevaring i 2020. Det er næsten som om, at byen rives ned om ørene på os. De nye byggerier er ofte ekstra store og ekstra høje i forhold til omgivelserne og har det tilfælles, at de ofte består af massevis af grå kedelig beton og glas, som tegner en ellers farverig og livlig by kedelig og grå. Samtidig ser vi tab af grønne områder og luft, mens byen bliver mere kompakt og indelukket.

I Dansk Folkeparti ønsker vi ikke, at det skal være sådan, at man i fremtiden nødvendigvis skal i Den Gamle By for at se, hvordan Århus så ud engang.

Vi ønsker i stedet, at Århus udvikles med respekt for det eksisterende. Og når der byudvikles, skal der ikke kun være fokus på flere boliger. For hvad er flere boliger værd, hvis der ikke er plads til at leve og have et godt og aktivt liv?

Byudviklingen kræver grønne åndehuller, plads og luft, idrætsfaciliteter, daginstitutioner og meget mere. Alt det skal tænkes ind, når Århus udvikles.

Derfor vil Dansk Folkeparti kæmpe for at:

- Byrådet klart siger fra over for store byggerier, som ikke passer ind i lokalområdet.
- Kommunens register for bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer opdateres løbende, så flere bygninger bliver omfattet.
- Der ikke gives tilladelse til at nedrive gamle og bevaringsværdige bygninger, og at bygherrer skal vide, at de ikke får noget ud af at lade bygninger forlade, hvis de er bevaringsværdige.
- Der oprettes en pulje til støtte til historiske og bevaringsværdige huse, så de kan bevares.
- Der plantes dobbelt så mange træer, som der fældes ved byudvikling.
- Dyrelivet, de grønne områder og biodiversiteten får mere fokus ved byudviklingsprojekter.
- Fokus skal være på livskvaliteten for de mennesker, som allerede bor i Århus.
- Bygherrer skal understøtte, at der er i lokalområdet er den tilstrækkelige kapacitet af idrætsfaciliteter, mens kommunen skal sikre, at der ikke udvides, før der er styr på kapaciteten i daginstitutionerne ved etablering af større byudviklingsområder.

Behov for et opgør med masse-tilflytning

Hvis vi skal i mål med ovenstående ønske om at udvikle Århus med respekt for byens historie og sjæl, mens der også er plads til et godt og aktivt liv, så kræver det i Dansk Folkepartis optik et opgør med den nuværende massive befolkningstilvækst til Århus.

Det er den, som er grunden til det store behov for nybyggeri og grunden til, at det kan betale sig at rive bevaringsværdige bygninger ned, mens grønne åndehuller må lade livet.

Århus Kommune har som mål at få 450.000 indbyggere i 2050 (Budgetforlig 2018). Men hvorfor er det dog et mål?

I Dansk Folkeparti mener vi ikke, at det er en naturlov, at Århus skal vokse så massivt, som tilfældet er i dag. Derfor skal vi ændre målet. Hvis man politisk beslutter sig for, at målet skal være lidt mindre, så kan man naturligvis arbejde hen mod det.

Vi skal ikke være bange for, at folk bevæger sig over kommunegrænser. Det er helt okay.

“

Hvis vi kan sikre, at flere finder vej til det gode liv uden for Århus, så sikrer vi også ”
større livskvalitet for os, der bor her i forvejen

Befolkningstilvæksten og de mange nybyggerier giver desuden en lang række udfordringer. Byggerierne koster på klimakontoen, vejene sander til i biler og manglen på daginstitutioner og idrætsfaciliteter bliver udbredt, mens den nuværende tendens med stærkt stigende boligpriser fortsætter. Skal der være plads til folk med almindelig indkomst i Århus, så er det her, vi skal sætte ind. Vi kan ikke bygge os ud af problemerne. Det har de seneste år vist os.

Et opgør med befolkningstilvæksten handler ikke om at gøre Århus ringere. Tværtimod, handler det om at skabe et bedre, grønnere og mere levende Århus.

(fortsættes på næste side...)

Derfor vil Dansk Folkeparti kæmpe for at:

- Kommunen dropper målsætningen om 450.000 indbyggere i 2050 og i stedet igangsætter et arbejde, der skal lede frem til et bud på, hvad en bæredygtig befolknings-tilvækst vil være.
- Der etableres et seriøst og ambitiøst samarbejde med andre kommuner om bosætning. Eksempelvis kunne Århus Kommune i samarbejde med Odder Kommune etablere ungdomsboliger tæt på letbanen i Odder.
- Jobcenteret får et øget fokus på at få ledige ansat i jobs i andre kommuner.
- Kommunen bakker aktivt op om planerne om udflytning af uddannelsesinstitutioner fra Århus.
- Uddannelsesinstitutioner og store arbejdspladser ikke i et væk fortsat skal placeres i den centrale del af i Århus men i stedet i oplandsbyerne og tæt på nødvendig infrastruktur, som understøtter, at man ikke er tvunget til at bo i Århus Kommune for at uddanne sig eller arbejde på lokationer, som er placeret i kommunen.
- Kommunens infrastruktur i høj grad skal understøtte, at folk kan bevæge sig på tværs af kommunegrænse i både bil, cykel og offentlig transport.



Århus er meget mere end midtbyen

På trods af ovenstående ønsker, så vil Århus Kommunes befolkningstal vokse de kommende år. Og det skal det naturligvis også. Det er dog fortsat ikke nødvendig med den massive fortætning af midtbyen, som vi ser i dag. Mange af kommunens oplandsbyer skriger nemlig på udvikling, og det skal vi lytte til.

I medierne og på rådhuset virker det desværre til, at man glemmer, at Århus Kommune faktisk er meget mere end midtbyen.

Århus Byråd er ikke bare et byråd for borgere, der bor i selve Århus, men et byråd for hele kommunen.

“

Derfor skal vi være bedre til at
have fokus på resten af kommunen ”

Nogle lokalområder ønsker måske flere udstykninger til parcelhuse, mens andre gerne vil undgå at vokse sammen med andre byer. Alle disse ønsker skal vi lytte til. Og så skal vi i højere grad sørge for, at også borgere uden for midtbyen føler sig hørt af Århus Kommune. Her er det vigtigt, at udviklingen drives lokalt og understøttes kommunalt.

Det er også vigtigt, at der i oplandsbyerne skabes et levende lokalmiljø med plads til fællesskab og gode muligheder for idræts- og fritidsaktiviteter.

Herudover er det desuden vigtigt med en bedre sammenhæng mellem Århus Midtby og oplandsbyerne, så begge områder får mere gavn af hinanden.

Alt dette kræver et øget politisk fokus på oplandsbyerne.

(fortsættes på næste side...)

Derfor vil Dansk Folkeparti kæmpe for at:

- Der i langt højere grad lyttes til de ønsker, som borgerne i oplandsbyerne har.
- Der oprettes en selvstændig afdeling i Teknik og Miljø målrettet oplandsbyernes behov og ønsker.
- En landsbyforskønnelsespulje oprettes til at understøtte oplandsbyerne og deres ønsker til byforskønnelse.
- Ødelagt og slidt byinventar udskiftes i samme tempo som i Midtbyen.
- Lokale foreninger og fællesråd i oplandsbyerne får et større fokus og økonomisk støtte til deres arbejde.
- Skovrejsning benyttes til at sikre, at oplandsbyer ikke vokser sammen og mister deres identitet.
- Bosætnings samarbejde med andre kommuner understøtter, at det bliver nemmere at bo i oplandsbyerne og pendle til andre kommuner.
- Bygherrer ved udvikling af større byområder forpligtes til at bidrage til at sikre tilstrækkeligt med daginstitutioner og idrætsfaciliteter.
- Århus Kommune ændrer fokus fra at omtale Århus som en by og i stedet omtaler vores kommune, som... ja en kommune.



Århusianerne skal være med til at forme byudviklingen

Uanset om vi taler oplandsbyer eller midtby eller dem derimellem, så er der behov for at give århusianerne mere indflydelse på deres hverdag. Især når det kommer til udviklingen af deres eget lokalområde.

Alt for mange borgerne føler sig i dag kørt over i inddragelsen om byggesager. Før de første streger slås skal der derfor inviteres til dialog ved større byggeprojekter. Det skal sikres, at før sagerne overhovedet når byrådets bord, så er der sket udbredt borgerinddragelse og etableret et godt samarbejde mellem bygherrer, forvaltning og lokalområde. Det er vigtigt, fordi det er med til at styrke kvaliteten i projekterne. De lokale borgere ved bedst ift. grønne områder, lys og luft, infrastruktur og parkering.

I dag består borgerinddragelsen typisk af en offentlig høring i forhold til et næsten færdigudviklet byggeprojekt, og høringen sættes først i gang, efter at der er skabt en forståelseskontrakt mellem forvaltning/politikere og bygherren. Dermed er der ikke basis for reel borgerinddragelse. I Dansk Folkeparti ønsker vi at vende processen på hovedet.

I stedet for at modtage et konkret projekt skal kommunen blot anmodes om et ønske om et større byggeri et givent sted.

Herefter skal kommunen indkalde til lokale borgermøder for at få synspunkter og idéer til udvikling af området. Efterfølgende samarbejder repræsentanter fra kommune, investor og beboere om en ramme for et byggeri, der kan bidrage til lokalområdets udvikling.

Hele processen bliver på den måde mere gennemskuelig for borgerne og lokalsamfundet bliver mere involveret i udviklingen af deres lokalområde.

På den måde kan århusianerne i langt højere grad komme til at være med til at forme fremtidens Århus.

Derfor vil Dansk Folkeparti kæmpe for at:

- Borgerne tidligere og hurtigere inddrages i større byggeudviklingsprojekter.
- Byudvikling ikke kun skal være en sag mellem kommunen og den enkelte bygherre.
- Kommuneplanens rammer skal tages mere alvorligt, og at der gives færre dispensationer, så man kan stole på planens rammer.



Kontakt vedrørende dette udspil

Dansk Folkeparti i Århus

Jakob Søgaard Clausen - Spidskandidat til Århus Byråd

Mail: jsk105@hotmail.com

Tlf: 61 28 17 86

www.jakobsogaardclausen.dk

www.df.dk/arhus