



BALANCE
DANMARK

Boligmarkedsanalyse

En alternativ model

Balance Danmark 2019

Viden. Analyse. Udvikling.

Degnemosen 1
8740 Brædstrup
www.balance-danmark.dk

Titel: Boligmarkedsanalyse. En alternativ model.

Kontakt:

Martin Ø. Carstensen, Chef for Politik og Kommunikation.

Tlf.: 23 71 00 43

E-mail: mac@balance-danmark.dk

Udgiver: Balance Danmark, 2019

Forfattere: Preben Boye Jørgensen, Martin Ø. Carstensen og Carina V. Hallmann

Balance Danmark er en partipolitisk uafhængig organisation, der kæmper for et Danmark i geografisk balance.

Indhold

| | |
|---|----|
| 1. Indledning | 4 |
| 2. Sammenfatning | 5 |
| 3. Boligmarkedet: 2007-2017 | 6 |
| 3.1. Handler fordelt i procent..... | 6 |
| 3.2. Handler fordelt på kommunetyper/prisgrupper..... | 7 |
| 3.3. Prisudvikling fordelt på kommunetyper..... | 9 |
| 3.4. Antal bolighandler..... | 11 |
| 4. Anbefalinger | 12 |
| 4.2. Politiske anbefalinger | 12 |
| Bilag 1 | 13 |
| Bilag 2 | 19 |

1. Indledning

Balance Danmark har udarbejdet en alternativ analysemodel til Finans Danmarks boligmarkedsstatistik. Analysemodellen opdeler bolighandlerne i prisgrupper. Dermed kan vi påvise prisudviklingen på boligmarkedet på en ny og anderledes måde.

Den model, som Finans Danmark anvender i deres boligmarkedsstatistik, er baseret på prisen pr. m² boligareal, hvor parametrene *handelspris*, *beliggenhed* samt *boligareal* indgår. Statistikken er opdelt i tre segmenter: Parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. I statistikken indgår kun de handler, som er formidlet af en professionel aktør, typisk en ejendomsmægler. Det betyder altså, at handler, der er indgået uden medvirken af en professionel aktør, ikke medtages i Finans Danmarks statistik.

Om den alternative analysemodel:

1. Omfatter parcel- og rækkehuse ekskl. nybyggeri¹, der er handlet i almindelig fri handel.
2. Omfatter årene 2007 og 2017.
3. Er opdelt på landsdele og kommuner. Her skal det bemærkes, at Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune er oprettet som en selvstændig landsdel, 'Lolland-Falster'.
4. Er opdelt i syv prisgrupper: Fra 500.000 kr. og derunder til over 3.000.000 kr.
5. Alle data er indsamlet på boligportalen Boliga².
6. Der er ikke foretaget en systematisk gennemgang af de enkelte handler, ligesom der ikke er indsat filtre. Samtlige handler i perioden er altså medtaget, selvom det betyder, at der vil være enkelte fejl og mangler i opgørelserne.

Vi har i analysen taget udgangspunkt i årene 2007 og 2017. Det skyldes, at kommunalreformen trådte i kraft i 2007, ligesom det var året, inden finanskrisen brød ud. I det pågældende år blev der handlet over 54.000 parcel- og rækkehuse ekskl. nybyggeri i alm. fri handel. Det tilsvarende tal var i 2017 på knap 53.000 boliger. Salget af parcel- og rækkehuse på landsplan er dermed stort set tilbage på samme niveau som før finanskrisen. I såvel 2007 som i 2017 lå den gennemsnitlige pris pr. m² boligareal over 13.000 kr., og de er dermed de højeste, der er beregnet. Ved at sammenligne 2007 og 2017 kan vi altså også få et indblik i, hvilken indflydelse finanskrisen har haft – og evt. stadig har – på boligmarkedet i Danmark.

¹ Nybyggeri er ikke en del af analysemodellen, da dette segment ofte handles på entreprisekontrakt, hvilket betyder, at der ikke foreligger offentligt tilgængelige oplysninger om købsprisen.

² Data fra 2007 er indsamlet i perioden 3. til 14. februar 2018, mens data fra 2017 er indsamlet i perioden 10. til 13. juli 2018.

2. Sammenfatning

Denne analyse har som formål at belyse udviklingen på boligmarkedet fra 2007 til 2017 efter kommunetyperne by-, mellem-, land- og yderkommuner. Både udviklingen i antal bolighandler samt i prisniveauerne for disse handler viser store regionale forskelle på det danske boligmarked.

Den relative udvikling i andel bolighandler pr. prisgruppe varierer mellem kommunetyperne på en sådan måde, at det har konsekvenser for, hvad der kan konkluderes om boligmarkedets tilstand i Danmark generelt.

Historien om, at det danske boligmarked er i fremgang, kan ud fra disse tal kun tydeligt genkendes, hvis man ser på bykommunerne alene. Disse kommuner er de eneste, der har set en gennemsnitlig stigning i antallet af bolighandler fra 2007 til 2017, ligesom de har oplevet den klart mest positive prisudvikling af alle kommunetyperne. I disse geografiske områder bliver der altså solgt både flere og dyrere huse.

Ser man derimod alene på yderkommunerne, fortæller tallene en anderledes negativ historie om udviklingen på boligmarkedet. Disse kommuner har generelt oplevet det største relative fald i antallet af bolighandler fra 2007 til 2017, ligesom de har oplevet den klart mest negative prisudvikling af alle kommunetyperne. I disse geografiske områder bliver der altså solgt både færre og samtidig billigere huse.

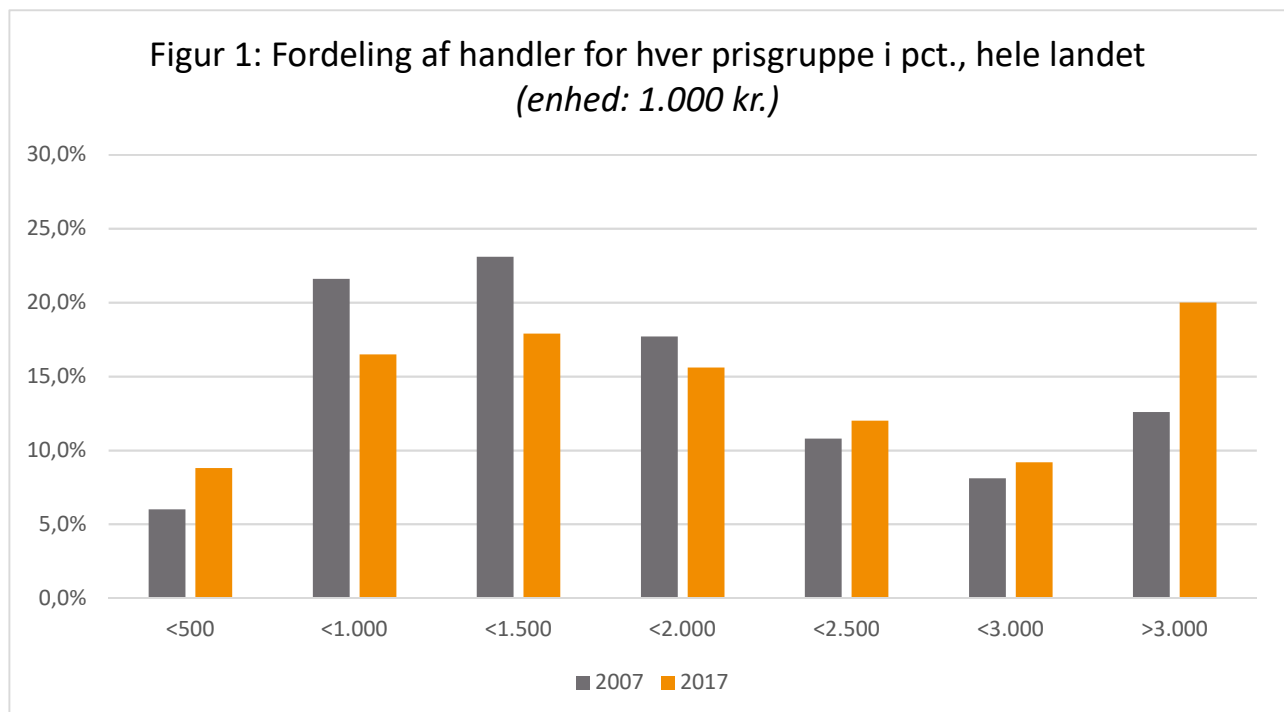
Overordnet set har udviklingen på boligmarkedet fra 2007 til 2017 således ført til en større ulighed mellem de mest centrale dele af landet og yderområderne. Den fremherskende omtale i medierne, der tegner et lyserødt billede af boligmarkedets tilstand og udvikling i dagens Danmark, er således misvisende. Realiteten er ganske vist lyserød for bykommunerne, men for det resterende Danmark og i særdeleshed yderkommunerne, ser det markant mere dystert ud, og konsekvensen kan være mørkerøde tal på bundlinjen hos hussælgerne.

3. Boligmarkedet: 2007-2017

I dette afsnit ser vi på antallet af parcel- og rækkehuse ekskl. nybyggeri, der er solgt i almindelig fri handel i årene 2007 og 2017. I bilag 1 og 2 kan du se en samlet oversigt over alle bolighandler og den procentuelle fordeling i 2007 og 2017 inddelt i prisgrupper i hver enkelt kommune.

3.1. Handler fordelt i procent

Som det fremgår af figur 1 nedenfor, er andelen af parcel- og rækkehuse, der er solgt i de tre dyreste prisgrupper, større i 2017 end i 2007, mens andelen i tre af de fire laveste prisgrupper er faldet. Det tegner umiddelbart et billede af et dansk boligmarked i fremgang, hvilket også er det billede, der flere gange er blevet portrætteret i medierne³⁴⁵.



Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Boliga.dk

Men dykker man ned i tallene, afsløres en langt mere broget virkelighed. Denne tvetydighed indikeres indledningsvist af den ujævne fordeling i boligsalget i Danmark generelt. Såfremt huspriserne kan antages at være relativt konforme omkring geografiske områder, indikerer den ujævne fordeling, at der må være regionale forskelle i huspriserne.

³ <https://www.nykredit.com/presse-og-nyheder/okonomiske-analyser/2018/07/mira-lie-nielsen-endnu-en-maned-med-hojere-huspriser/>

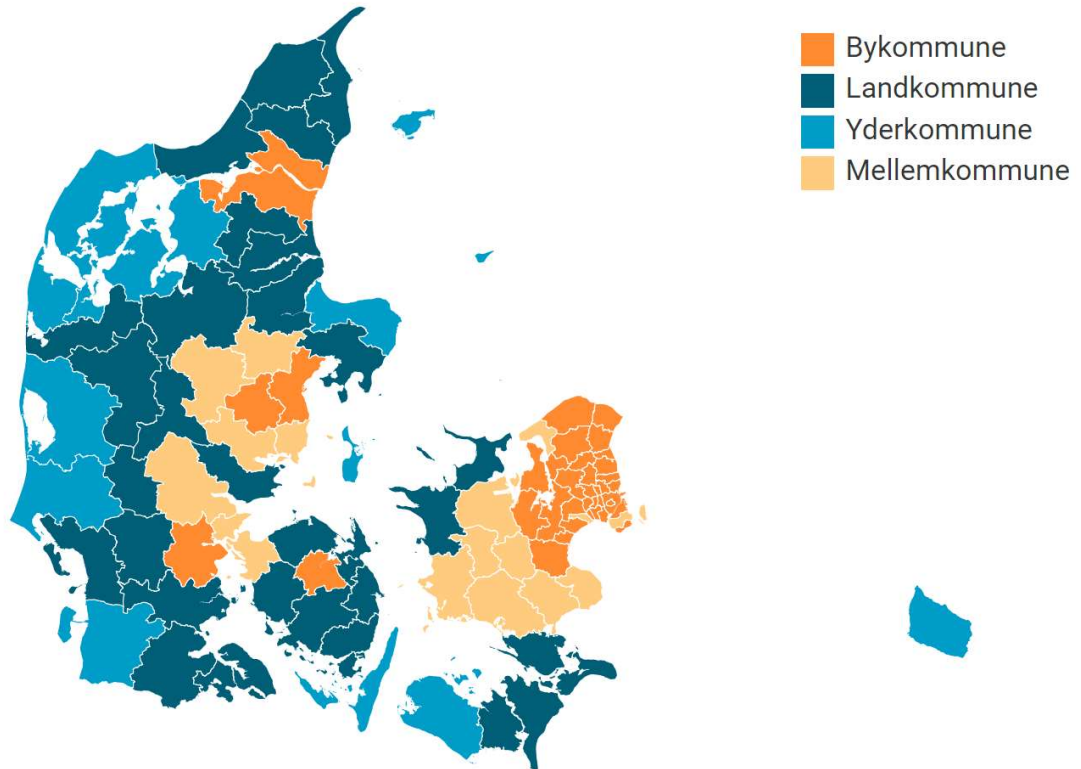
⁴ <https://home.dk/bolignyt/flere-artikler/marts-2018/hussalget-har-faet-en-god-start-i-2018/>

⁵ <https://politiken.dk/boligmarkedet/art6258504/De-danske-boligpriser-fortsætter-med-at-stige>

3.2. Handler fordelt på kommunetyper/prisgrupper

Ved at sammenligne antal handler i 2007 og 2017 for hver prisgruppe efter kommunetyperne by-, mellem-, land- og yderkommuner (se kort herunder med oversigt over kommunetyper), fremstår der da også en tydelig forskel i både niveauet af samt udviklingen i huspriserne på boligmarkedet, når man sammenligner året 2007 med 2017.

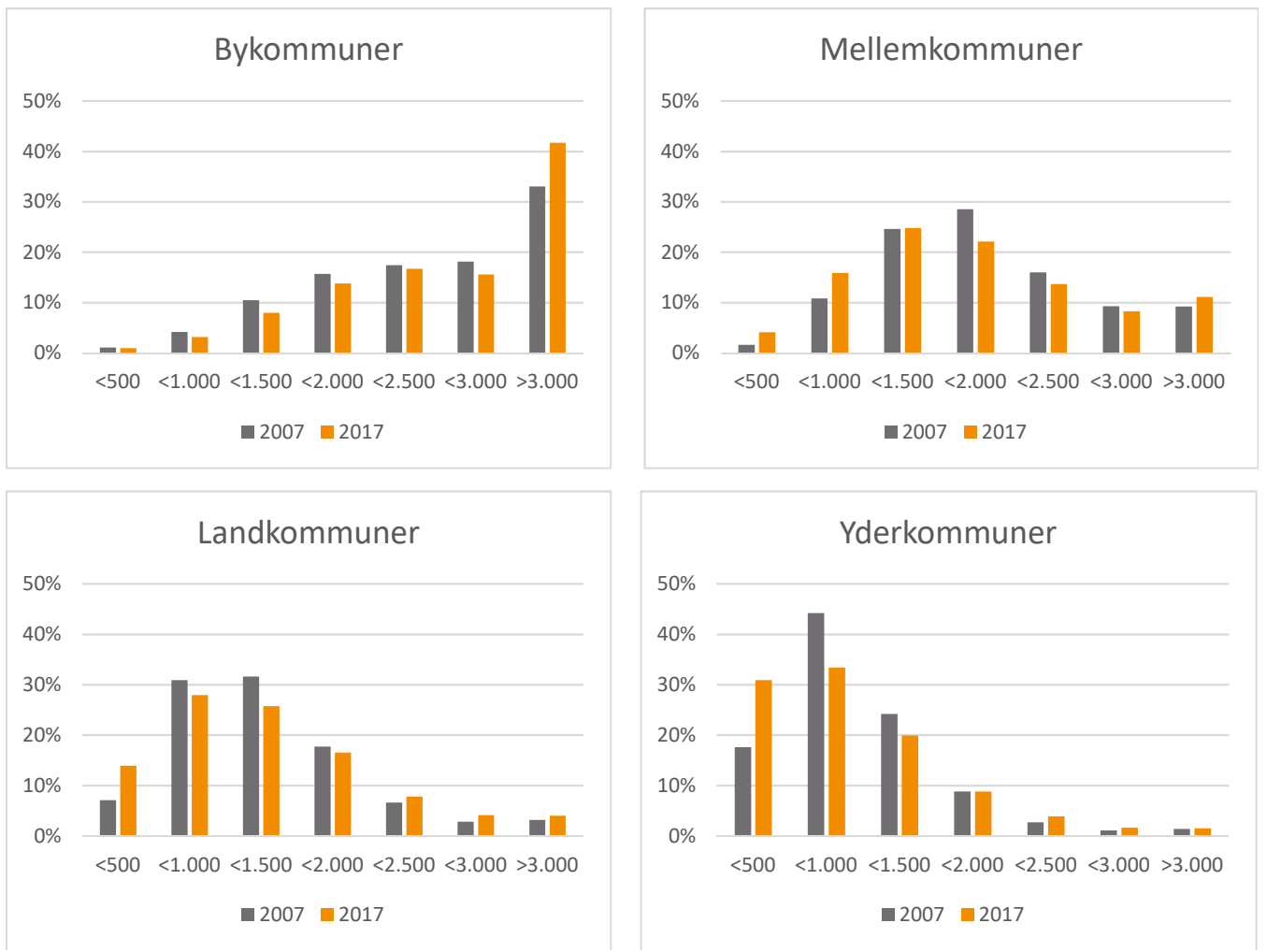
Kommunetyper



Kilde: Eget kort baseret på data fra www.livogland.dk

Der tegner sig først og fremmest et klart billede af, at prisniveauet, som forventet, er højest i bykommunerne og støt faldende over mellem- og landkommunerne til yderkommunerne, hvor boligpriserne, også som forventet, generelt er de laveste (figur 2).

Figur 2: Andel bolighandler i pct., 2007 og 2017 efter prisgruppe (enhed: 1.000 kr.)

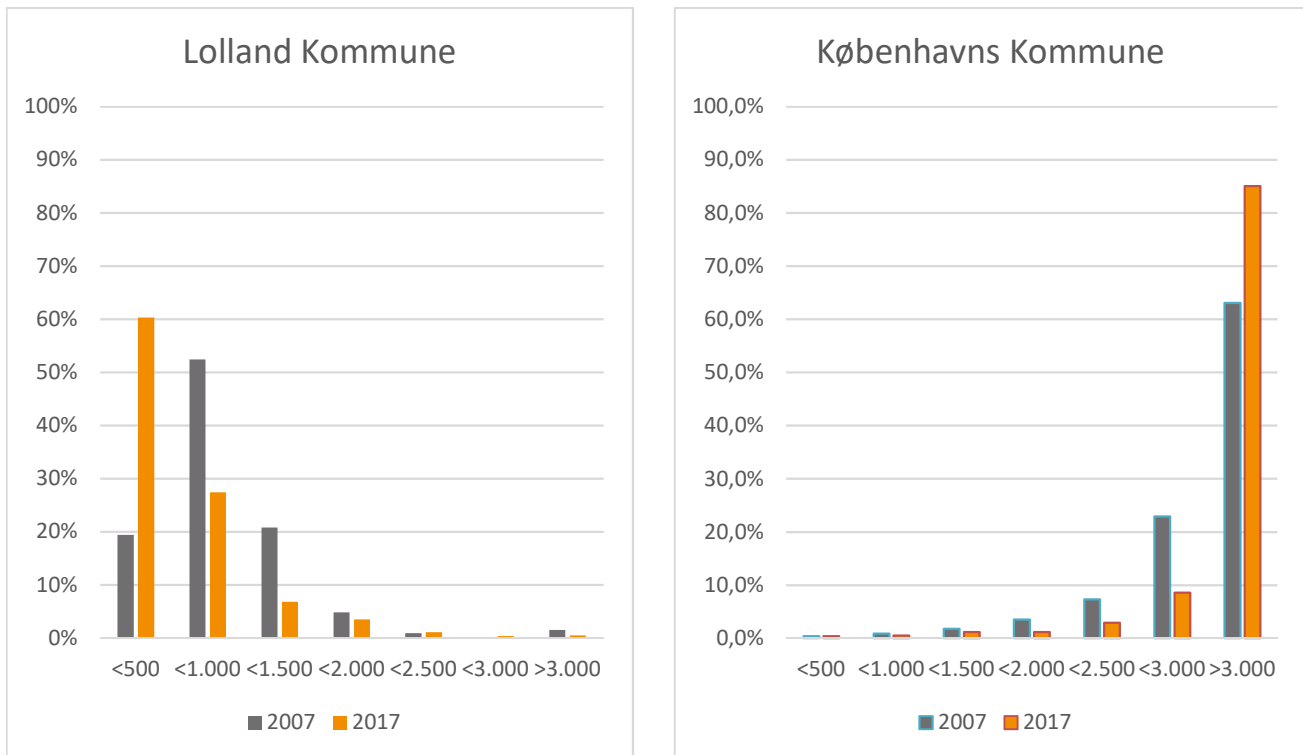


Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Boliga.dk

Mens fordelingen af antal handler i de enkelte prisgrupper i mellem- og landkommuner er relativt centreret omkring de midterste prisgrupper, ser det i høj grad anderledes ud for de to resterende kommunetyper. I bykommunerne er fordelingen stærkt venstreskæv, hvilket afspejler en massiv overvægt af bolighandler i de højeste prisgrupper. I yderkommunerne er fordelingen derimod stærkt højreskæv, hvilket afspejler en massiv overvægt af bolighandler i de laveste prisgrupper. Den ujævne fordeling af hussalget i Danmark generelt skyldes således primært den markante forskel mellem by- og yderkommuner.

Et tydeligt eksempel på enkelte kommuner, der afspejler dette skæve forhold, ses ved en sammenligning af på den ene side bykommunen København, hvor 88,5 % af alle solgte parcel- og rækkehuse i 2017 kostede over 3 mio. kr., og på den anden side yderkommunen Lolland, hvor 60,3 % af alle solgte parcel- og rækkehuse i 2017 kostede 500.000 kr. eller derunder (figur 3).

Figur 3: Andel bolighandler i pct., 2007 og 2017 efter prisgruppe (enhed: 1.000 kr.)

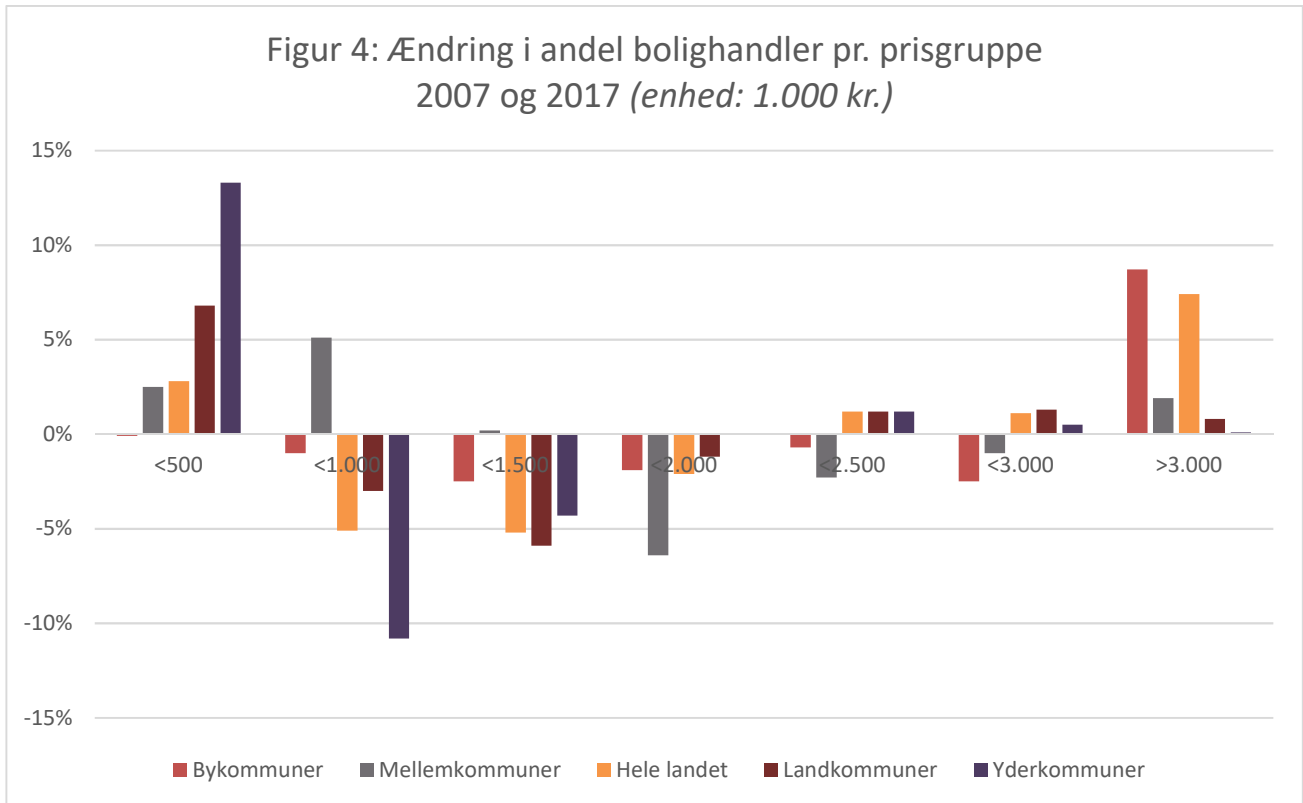


Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Boliga.dk

3.3. Prisudvikling fordelt på kommunetyper

Om end forskellen i prisniveau mellem kommunetyperne i sig selv ikke er nyt, må sammenligningen af prisniveauerne i 2007 med 2017 siges at være overraskende – uanset det umiddelbare positive indtryk af udviklingen heraf i Danmark generelt.

Sammenlignes udviklingen i de to valgte år, ses det, at denne markante forskel mellem kommunetyperne ikke er mindsket, men tværtimod tiltaget fra 2007 til 2017. Dette tydeliggøres i figur 4 over de negative såvel som positive vækststal for andelen af bolighandler for hver prisgruppe fra 2007 til 2017 for de fire kommunetyper samt for hele landet.



Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Boliga.dk

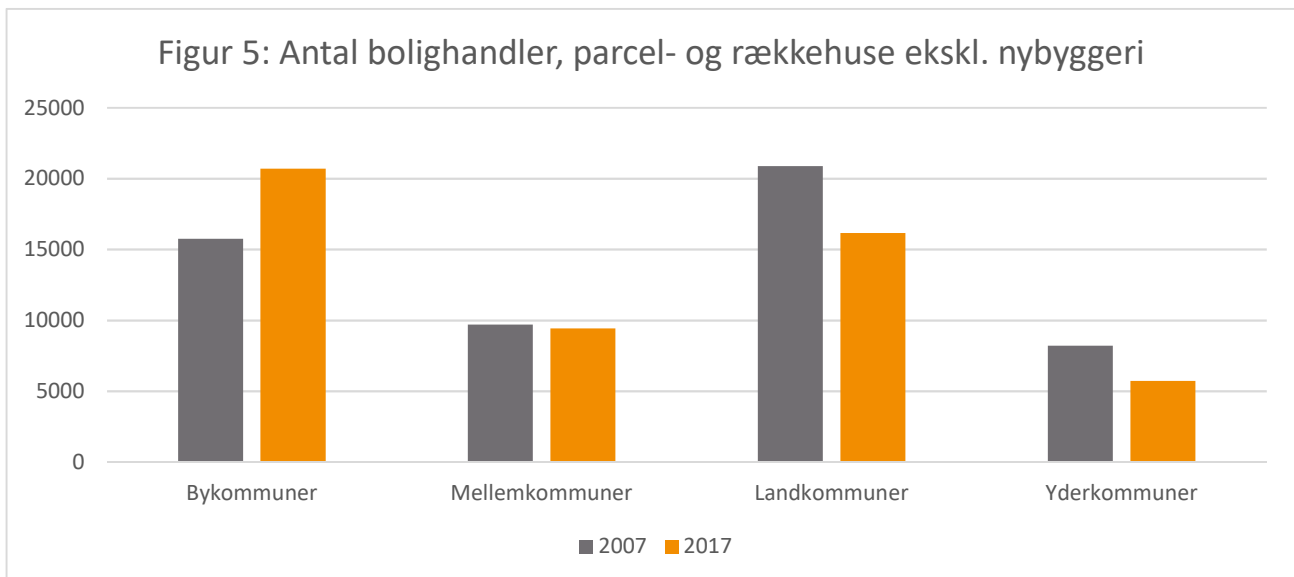
Om end den procentuelle andel af huse, der blev solgt i den dyreste prisgruppe, over 3 mio. kr., var stigende for alle kommunetyper, er denne stigning blot 0,1 procentpoint for yderkommunerne, mens den for bykommunerne er på hele 7,4 procentpoint. Det omvendte forhold gør sig gældende for bolighandler til 500.000 kr. eller derunder. Andelen af disse handler er faldet med 0,1 procentpoint i bykommunerne, mens den er steget med 13,3 procentpoint i yderkommunerne. Der ses desuden også stigende procentuelle andele i land- og mellemkommuner i den laveste prisgruppe på henholdsvis 6,8 og 2,5 procentpoint.

Overordnet betyder den varierende udvikling i prisgrupperne indenfor og imellem kommunetyperne, at bolighandler i både den billigste og dyreste prisgruppe generelt er steget markant, mens der er sket et fald i bolighandlerne i prisgruppe 2, 3 og 4. I prisgruppe 5 og 6 er der kun tale om forholdsvis små forskydninger.

Med andre ord viser prisudviklingen en tendens imod et mere polariseret boligmarked, hvor dem, der sælger deres boliger i bykommunerne, tjener flere og flere penge på deres boligsalg, mens dem, der sælger deres boliger i yderkommunerne, tjener færre penge eller måske endda taber på deres hussalg.

3.4. Antal bolighandler

Der er stor forskel i *antallet* af handler blandt de fire kommunetyper. Dette antal er jf. figur 5 markant lavere i yderkommunerne end i bykommunerne. Bykommunerne har det højeste antal solgte huse i 2017, mens yderkommunerne har det laveste antal solgte huse. Samtidig er det absolutte antal solgte huse kun steget i bykommunerne, mens det relativt set er faldet mest i yderkommunerne.



Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Boliga.dk

For yderkommunerne udgør den lavere antalsmæssige stigning i boligsalg for 500.000 kr. eller derunder således en større andelsmæssig stigning, end den højere antalsmæssige stigning i boligsalg for 3 mio. eller derover udgør andelsmæssigt for bykommunerne. Så selvom søjlerne i figur 4, der afspejler andelsmæssig vækst, er høje for yderkommunerne i de lavere priskategorier, har denne udvikling en mindre indflydelse på landsgennemsnittet end bykommunernes lavere søjler i de høje priskategorier. Det skyldes, at yderkommunernes højere søjle antalsmæssigt dækker over færre boligsalg. Dermed er det altså den positive udvikling i boligsalg i bykommunerne, der trækker landsgennemsnittet op.

Generelt viser oversigten over antallet af bolighandler og udviklingen heraf både indenfor og imellem kommunetyperne, at alle kommunetyper ud over bykommunerne har oplevet et fald i bolighandler (parcel- og rækkehuse ekskl. nybyggeri) fra 2007 til 2017. Hvor det i 2007 var landkommunerne, der havde det største absolutte antal boligsalg, er denne førsteplads i 2017 overtaget af bykommunerne.

4. anbefalinger

På baggrund af denne analyses konklusioner anbefaler Balance Danmark, at der fremover udarbejdes en ny boligmarkedsstatistik, hvor følgende elementer indgår:

- En ny analysemodel skal opdeles i tre segmenter: Parcel/rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse.
- Samtlige almindelige frie handler, ekskl. nybyggeri, der registreres i den digitale tingbog, medtages.
- Der indsættes kun relevante filtre, hvis formål er at udpege atypiske handler, som på den baggrund skal gennemgå en nærmere analyse og eventuel frasortering. Der sker altså ingen automatisk frasortering på grund af en lav/høj handelspris, et lavt/højt boligareal eller et lavt/højt grundareal.
- Statistikken udarbejdes på kommuneniveau, og hvor det er relevant, primært i de store landkommuner, opdeles den enkelte kommune i delområder. Det er særligt relevant i de kommuner, der både har en stor by og et stort opland. Her kan man eksempelvis anvende kommunegrænser fra før 2007 som grundlag for en eventuel opdeling.
- Statistikken udarbejdes desuden på landsdelsniveau med bemærkning om, at Lolland-Falster bør indgå som en selvstændig landsdel.
- Statistikken bør forankres hos og udarbejdes af Danmarks Statistik, der har adgang til alle nødvendige data, der skal til for at lave en uafhængig og retvisende statistik, der ikke kan påvirkes af kommercielle interesser.

4.2. Politiske anbefalinger

Hvad kan vi gøre for at rette op på det skæve boligmarked? Balance Danmark er i gang med at indsamle konkrete idéer, som skal munde ud i et større idékatalog med politiske anbefalinger.

Bilag 1: Procentuel fordeling bolighandler i 2007 og 2017, parcel- og rækkehuse ekskl. nybyggeri fordelt på kommuner og prisgruppe (Kilde: Egne beregninger baseret på data fra boliga.dk)

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Bykommuner | 2007 | 1,1% | 4,2% | 10,5% | 15,7% | 17,4% | 18,1% | 33,0% |
| | 2017 | 1,0% | 3,2% | 8,0% | 13,8% | 16,7% | 15,6% | 41,7% |
| Aalborg | 2007 | 4,1% | 14,7% | 27,7% | 26,0% | 12,5% | 7,1% | 7,9% |
| | 2017 | 3,7% | 9,3% | 15,6% | 24,6% | 18,8% | 11,6% | 16,4% |
| Aarhus | 2007 | 0,7% | 1,5% | 6,0% | 18,2% | 25,6% | 19,3% | 28,7% |
| | 2017 | 0,3% | 1,3% | 4,7% | 11,9% | 20,4% | 19,2% | 42,2% |
| Albertslund | 2007 | 0,0% | 0,8% | 3,1% | 3,9% | 43,8% | 28,1% | 20,3% |
| | 2017 | 0,0% | 1,0% | 1,5% | 4,6% | 37,9% | 32,3% | 22,6% |
| Allerød | 2007 | 1,4% | 0,9% | 2,3% | 5,6% | 8,5% | 22,1% | 59,2% |
| | 2017 | 0,0% | 0,6% | 2,2% | 3,2% | 16,8% | 27,0% | 50,2% |
| Ballerup | 2007 | 0,4% | 0,4% | 2,6% | 7,7% | 15,0% | 28,8% | 45,1% |
| | 2017 | 0,0% | 0,3% | 0,3% | 6,4% | 14,9% | 25,1% | 52,9% |
| Brøndby | 2007 | 0,0% | 1,2% | 1,8% | 3,7% | 27,6% | 38,7% | 27,0% |
| | 2017 | 0,5% | 0,9% | 0,9% | 1,4% | 18,5% | 36,6% | 41,2% |
| Dragør | 2007 | 0,0% | 0,0% | 1,0% | 3,0% | 5,1% | 16,2% | 74,7% |
| | 2017 | 0,0% | 2,0% | 0,0% | 0,5% | 3,4% | 10,3% | 83,8% |
| Egedal | 2007 | 0,5% | 1,0% | 4,1% | 5,8% | 28,7% | 32,4% | 27,5% |
| | 2017 | 0,6% | 0,8% | 3,8% | 11,9% | 28,6% | 24,8% | 29,5% |
| Fredensborg | 2007 | 0,4% | 0,8% | 2,3% | 3,8% | 17,8% | 22,7% | 52,3% |
| | 2017 | 0,2% | 0,2% | 1,8% | 10,3% | 23,8% | 25,2% | 38,4% |
| Frederiksberg | 2007 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 2,5% | 97,5% |
| | 2017 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 100,0% |
| Frederikssund | 2007 | 0,5% | 2,9% | 5,8% | 20,5% | 25,4% | 20,8% | 24,2% |
| | 2017 | 1,6% | 5,6% | 13,3% | 27,9% | 23,3% | 14,2% | 14,0% |
| Furesø | 2007 | 0,8% | 0,0% | 0,4% | 0,4% | 2,9% | 12,0% | 83,5% |
| | 2017 | 0,2% | 0,0% | 1,4% | 1,7% | 6,5% | 11,8% | 78,3% |
| Gentofte | 2007 | 0,7% | 0,2% | 0,2% | 1,2% | 1,5% | 4,5% | 91,5% |
| | 2017 | 0,3% | 0,3% | 0,2% | 0,2% | 0,3% | 1,2% | 97,6% |
| Gladsaxe | 2007 | 0,3% | 1,1% | 1,1% | 3,7% | 13,3% | 26,0% | 54,5% |
| | 2017 | 0,0% | 0,5% | 0,2% | 3,0% | 5,9% | 10,5% | 79,9% |
| Glostrup | 2007 | 0,0% | 0,0% | 2,8% | 0,9% | 21,7% | 33,0% | 41,5% |
| | 2017 | 0,8% | 0,8% | 2,3% | 3,8% | 6,2% | 26,9% | 59,2% |
| Greve | 2007 | 0,2% | 0,5% | 2,5% | 5,9% | 23,0% | 32,6% | 35,3% |
| | 2017 | 0,1% | 0,3% | 1,9% | 6,1% | 25,8% | 29,8% | 35,9% |
| Gribskov | 2007 | 0,8% | 2,3% | 5,3% | 16,3% | 28,0% | 23,9% | 23,4% |
| | 2017 | 1,3% | 5,1% | 20,7% | 29,9% | 20,3% | 10,4% | 12,4% |

| <u>Kommune</u> | <u>Årstal</u> | <u><500</u> | <u><1.000</u> | <u><1.500</u> | <u><2.000</u> | <u><2.500</u> | <u><3.000</u> | <u>>3.000</u> |
|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Helsingør | 2007 | 0,2% | 0,9% | 2,3% | 3,5% | 12,4% | 25,8% | 54,8% |
| | 2017 | 0,2% | 1,1% | 4,0% | 11,5% | 21,3% | 20,0% | 41,8% |
| Herlev | 2007 | 0,0% | 0,7% | 2,1% | 3,4% | 21,4% | 33,8% | 38,6% |
| | 2017 | 0,0% | 0,0% | 1,1% | 2,3% | 7,4% | 28,0% | 61,1% |
| Hillerød | 2007 | 0,0% | 0,8% | 2,4% | 9,0% | 15,1% | 28,6% | 44,0% |
| | 2017 | 0,2% | 1,0% | 4,8% | 13,8% | 22,6% | 21,0% | 36,7% |
| Hvidovre | 2007 | 0,7% | 0,3% | 1,3% | 2,3% | 16,7% | 44,5% | 34,1% |
| | 2017 | 0,0% | 0,5% | 0,8% | 2,0% | 9,5% | 26,3% | 61,0% |
| Høje-Taastrup | 2007 | 0,3% | 0,9% | 4,3% | 13,6% | 35,8% | 27,5% | 17,6% |
| | 2017 | 0,7% | 0,5% | 3,5% | 15,8% | 37,0% | 23,3% | 19,3% |
| Hørsholm | 2007 | 0,4% | 0,4% | 0,0% | 0,8% | 3,2% | 9,5% | 85,7% |
| | 2017 | 0,3% | 0,5% | 0,8% | 2,5% | 4,7% | 12,4% | 78,8% |
| Kolding | 2007 | 1,6% | 12,8% | 28,7% | 30,4% | 11,9% | 7,7% | 7,0% |
| | 2017 | 3,6% | 14,9% | 26,6% | 27,0% | 13,1% | 6,8% | 8,1% |
| København | 2007 | 0,5% | 1,4% | 2,1% | 4,2% | 5,7% | 16,0% | 70,2% |
| | 2017 | 0,4% | 0,3% | 1,5% | 1,5% | 2,4% | 5,5% | 88,5% |
| Køge | 2007 | 2,0% | 3,6% | 6,0% | 16,7% | 29,3% | 22,9% | 19,5% |
| | 2017 | 0,5% | 2,6% | 11,6% | 22,4% | 26,7% | 15,4% | 20,8% |
| Lejre | 2007 | 0,7% | 3,1% | 5,6% | 21,6% | 30,0% | 22,3% | 16,7% |
| | 2017 | 0,8% | 5,3% | 17,9% | 32,8% | 17,9% | 12,0% | 13,3% |
| Lyngby-Taarbæk | 2007 | 0,6% | 0,3% | 0,9% | 0,9% | 5,6% | 6,8% | 84,8% |
| | 2017 | 0,0% | 0,2% | 0,5% | 0,7% | 1,7% | 2,6% | 94,3% |
| Odense | 2007 | 0,9% | 5,2% | 26,9% | 34,5% | 16,3% | 8,4% | 7,9% |
| | 2017 | 1,7% | 7,4% | 23,1% | 27,7% | 16,4% | 10,0% | 13,8% |
| Roskilde | 2007 | 0,9% | 1,1% | 2,3% | 8,4% | 17,1% | 26,0% | 44,3% |
| | 2017 | 0,5% | 1,3% | 3,3% | 11,3% | 19,0% | 21,2% | 43,4% |
| Rudersdal | 2007 | 0,3% | 0,0% | 0,3% | 0,3% | 1,1% | 3,9% | 94,1% |
| | 2017 | 0,0% | 0,3% | 0,3% | 0,9% | 0,8% | 3,3% | 94,4% |
| Rødovre | 2007 | 0,0% | 0,5% | 1,4% | 1,8% | 29,7% | 36,1% | 30,6% |
| | 2017 | 1,0% | 0,7% | 1,7% | 0,3% | 8,7% | 20,6% | 66,9% |
| Skanderborg | 2007 | 0,6% | 7,7% | 14,1% | 31,1% | 20,7% | 14,8% | 10,9% |
| | 2017 | 1,0% | 4,5% | 11,5% | 23,4% | 23,6% | 15,9% | 19,9% |
| Solrød | 2007 | 0,6% | 0,6% | 3,5% | 8,2% | 22,0% | 26,9% | 38,0% |
| | 2017 | 0,5% | 1,3% | 4,0% | 12,5% | 26,7% | 20,8% | 34,1% |
| Vallensbæk | 2007 | 0,0% | 1,5% | 2,2% | 4,4% | 23,4% | 40,9% | 27,7% |
| | 2017 | 0,0% | 1,4% | 0,5% | 2,9% | 19,2% | 33,7% | 42,3% |
| | | | | | | | | |

| <u>Kommune</u> | <u>Årstal</u> | <u><500</u> | <u><1.000</u> | <u><1.500</u> | <u><2.000</u> | <u><2.500</u> | <u><3.000</u> | <u>>3.000</u> |
|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Mellekommuner | 2007 | 1,6% | 10,8% | 24,6% | 28,5% | 16,0% | 9,3% | 9,2% |
| | 2017 | 4,1% | 15,9% | 24,8% | 22,1% | 13,7% | 8,3% | 11,1% |
| Favrskov | 2007 | 2,8% | 19,9% | 25,4% | 25,4% | 15,7% | 5,9% | 4,9% |
| | 2017 | 4,0% | 17,5% | 19,5% | 18,8% | 20,4% | 10,3% | 9,6% |
| Faxe | 2007 | 3,5% | 7,6% | 27,0% | 32,7% | 16,6% | 7,4% | 5,2% |
| | 2017 | 5,0% | 24,7% | 30,5% | 22,6% | 9,3% | 6,0% | 1,9% |
| Fredericia | 2007 | 0,9% | 5,1% | 31,9% | 35,7% | 13,6% | 6,4% | 6,4% |
| | 2017 | 2,4% | 13,5% | 29,8% | 27,8% | 12,4% | 5,1% | 9,0% |
| Halsnæs | 2007 | 0,6% | 3,5% | 11,3% | 29,5% | 31,8% | 13,0% | 10,4% |
| | 2017 | 1,0% | 8,9% | 38,0% | 31,2% | 12,0% | 5,2% | 3,7% |
| Holbæk | 2007 | 1,7% | 7,6% | 21,9% | 27,0% | 20,8% | 11,0% | 10,0% |
| | 2017 | 4,2% | 19,5% | 21,8% | 21,8% | 16,1% | 7,2% | 9,6% |
| Horsens | 2007 | 1,5% | 9,0% | 27,3% | 37,2% | 12,1% | 7,2% | 5,8% |
| | 2017 | 3,4% | 12,4% | 30,3% | 28,3% | 11,3% | 6,7% | 7,5% |
| Ishøj | 2007 | 0,0% | 1,1% | 1,1% | 17,2% | 28,7% | 27,6% | 24,1% |
| | 2017 | 0,0% | 0,5% | 1,1% | 16,3% | 35,9% | 19,6% | 26,6% |
| Middelfart | 2007 | 1,9% | 22,3% | 26,7% | 25,1% | 11,2% | 6,7% | 6,1% |
| | 2017 | 8,2% | 24,8% | 24,8% | 17,5% | 9,1% | 6,0% | 9,6% |
| Næstved | 2007 | 1,5% | 14,0% | 22,4% | 33,8% | 15,8% | 6,5% | 6,0% |
| | 2017 | 7,6% | 18,1% | 32,3% | 23,0% | 9,7% | 5,9% | 3,3% |
| Odder | 2007 | 0,5% | 7,8% | 21,5% | 27,4% | 20,5% | 13,7% | 8,7% |
| | 2017 | 4,3% | 11,8% | 19,7% | 25,1% | 19,7% | 9,3% | 10,0% |
| Ringsted | 2007 | 0,0% | 3,3% | 16,7% | 32,1% | 22,0% | 13,4% | 12,5% |
| | 2017 | 0,8% | 9,8% | 28,5% | 26,8% | 19,8% | 7,3% | 7,0% |
| Silkeborg | 2007 | 1,3% | 13,6% | 21,6% | 24,5% | 18,1% | 9,6% | 11,2% |
| | 2017 | 3,1% | 11,3% | 17,6% | 21,1% | 19,3% | 12,8% | 14,8% |
| Slagelse | 2007 | 1,9% | 11,0% | 31,3% | 32,4% | 13,0% | 5,6% | 4,9% |
| | 2017 | 3,6% | 24,2% | 33,1% | 20,3% | 10,5% | 5,3% | 2,9% |
| Sorø | 2007 | 1,3% | 9,2% | 31,2% | 25,3% | 16,6% | 8,7% | 7,7% |
| | 2017 | 6,1% | 24,9% | 24,3% | 20,2% | 12,0% | 5,0% | 7,6% |
| Stevns | 2007 | 1,1% | 8,8% | 26,3% | 29,0% | 16,0% | 8,8% | 9,9% |
| | 2017 | 6,0% | 19,4% | 23,2% | 25,4% | 11,0% | 9,1% | 6,0% |
| Tårnby | 2007 | 0,6% | 0,6% | 1,5% | 2,5% | 12,1% | 41,8% | 40,9% |
| | 2017 | 0,5% | 0,5% | 1,6% | 1,3% | 4,5% | 17,3% | 74,3% |
| Vejle | 2007 | 2,4% | 13,8% | 29,9% | 26,1% | 12,0% | 5,9% | 9,8% |
| | 2017 | 4,7% | 16,7% | 24,1% | 21,1% | 13,3% | 9,3% | 10,7% |

| <u>Kommune</u> | <u>Årstal</u> | <u><500</u> | <u><1.000</u> | <u><1.500</u> | <u><2.000</u> | <u><2.500</u> | <u><3.000</u> | <u>>3.000</u> |
|---------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Landkommuner | 2007 | 7,1% | 30,9% | 31,6% | 17,7% | 6,6% | 2,8% | 3,2% |
| | 2017 | 13,9% | 27,9% | 25,7% | 16,5% | 7,8% | 4,1% | 4,0% |
| Aabenraa | 2007 | 9,5% | 39,9% | 27,2% | 12,3% | 4,9% | 1,6% | 1,9% |
| | 2017 | 17,2% | 33,8% | 21,1% | 12,1% | 5,4% | 2,1% | 3,3% |
| Assens | 2007 | 7,2% | 37,1% | 32,6% | 14,3% | 4,8% | 2,2% | 1,9% |
| | 2017 | 19,0% | 38,8% | 22,4% | 10,6% | 6,0% | 2,2% | 1,0% |
| Billund | 2007 | 8,9% | 38,5% | 34,4% | 11,5% | 4,3% | 1,0% | 1,3% |
| | 2017 | 8,3% | 26,0% | 28,5% | 18,8% | 6,9% | 7,2% | 4,3% |
| Brønderslev | 2007 | 14,1% | 45,6% | 26,9% | 7,8% | 3,7% | 0,5% | 1,4% |
| | 2017 | 17,0% | 36,6% | 23,7% | 11,3% | 5,1% | 3,4% | 3,0% |
| Esbjerg | 2007 | 4,4% | 20,8% | 30,8% | 26,9% | 9,8% | 3,8% | 3,5% |
| | 2017 | 4,6% | 15,5% | 23,4% | 26,4% | 14,9% | 7,2% | 8,1% |
| Faaborg-Midtfyn | 2007 | 6,5% | 37,6% | 30,9% | 15,5% | 4,7% | 1,7% | 3,1% |
| | 2017 | 16,9% | 34,5% | 24,2% | 13,5% | 5,8% | 2,2% | 2,9% |
| Fanø | 2007 | 0,0% | 10,5% | 42,1% | 28,9% | 7,9% | 7,9% | 2,6% |
| | 2017 | 0,0% | 32,4% | 23,5% | 29,4% | 5,9% | 8,8% | 0,0% |
| Frederikshavn | 2007 | 9,1% | 39,0% | 28,3% | 10,3% | 4,0% | 2,7% | 6,6% |
| | 2017 | 17,3% | 30,5% | 24,8% | 12,2% | 5,7% | 4,0% | 5,5% |
| Guldborgsund | 2007 | 7,2% | 34,0% | 34,7% | 14,3% | 4,9% | 1,5% | 3,3% |
| | 2017 | 34,4% | 31,9% | 17,4% | 9,5% | 3,9% | 1,0% | 1,8% |
| Haderslev | 2007 | 8,6% | 36,7% | 30,7% | 16,0% | 4,2% | 2,2% | 1,7% |
| | 2017 | 17,7% | 32,1% | 29,2% | 11,5% | 3,3% | 3,1% | 3,1% |
| Hedensted | 2007 | 4,1% | 19,6% | 37,4% | 20,3% | 9,5% | 4,4% | 4,6% |
| | 2017 | 8,4% | 25,7% | 29,4% | 18,0% | 9,2% | 5,8% | 3,6% |
| Herning | 2007 | 5,4% | 25,7% | 31,7% | 22,9% | 7,7% | 3,6% | 2,9% |
| | 2017 | 7,1% | 18,3% | 30,5% | 23,6% | 10,3% | 5,9% | 4,2% |
| Hjørring | 2007 | 14,6% | 42,7% | 26,1% | 9,8% | 2,6% | 2,2% | 1,9% |
| | 2017 | 16,3% | 34,9% | 24,3% | 14,1% | 4,9% | 3,3% | 2,2% |
| Holstebro | 2007 | 5,8% | 25,5% | 36,4% | 21,9% | 6,2% | 2,3% | 1,9% |
| | 2017 | 10,4% | 23,8% | 26,9% | 20,2% | 8,4% | 6,1% | 4,2% |
| Ikast-Brande | 2007 | 5,4% | 32,9% | 34,8% | 17,6% | 4,3% | 2,4% | 2,6% |
| | 2017 | 9,0% | 28,3% | 30,7% | 15,4% | 9,5% | 4,4% | 2,7% |
| Jammerbugt | 2007 | 14,3% | 41,0% | 22,9% | 13,0% | 4,4% | 2,0% | 2,5% |
| | 2017 | 18,7% | 30,0% | 20,7% | 14,3% | 8,3% | 4,3% | 3,7% |
| Kalundborg | 2007 | 2,7% | 19,5% | 39,7% | 24,0% | 8,4% | 2,9% | 2,9% |
| | 2017 | 15,2% | 29,9% | 31,4% | 12,3% | 6,4% | 2,4% | 2,4% |
| Kerteminde | 2007 | 2,7% | 16,4% | 36,7% | 25,4% | 9,0% | 5,5% | 4,3% |
| | 2017 | 7,4% | 20,7% | 26,7% | 24,0% | 12,9% | 4,1% | 4,1% |
| | | | | | | | | |

| <u>Kommune</u> | <u>Årstal</u> | <u><500</u> | <u><1.000</u> | <u><1.500</u> | <u><2.000</u> | <u><2.500</u> | <u><3.000</u> | <u>>3.000</u> |
|---------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Mariagerfjord | 2007 | 10,4% | 38,1% | 30,7% | 12,5% | 4,8% | 1,4% | 2,1% |
| | 2017 | 17,7% | 33,3% | 25,6% | 13,1% | 5,5% | 2,2% | 2,6% |
| Nordfyns | 2007 | 5,6% | 34,6% | 35,5% | 15,3% | 4,9% | 1,6% | 2,5% |
| | 2017 | 15,0% | 36,8% | 26,6% | 10,8% | 7,1% | 2,3% | 1,4% |
| Nyborg | 2007 | 4,2% | 23,6% | 39,8% | 17,7% | 9,0% | 2,0% | 3,7% |
| | 2017 | 8,9% | 29,4% | 35,1% | 16,1% | 7,3% | 1,3% | 1,9% |
| Odsherred | 2007 | 2,7% | 16,6% | 40,8% | 22,9% | 10,5% | 4,2% | 2,3% |
| | 2017 | 14,8% | 40,4% | 26,5% | 10,3% | 2,8% | 1,4% | 3,9% |
| Randers | 2007 | 4,2% | 20,4% | 29,2% | 27,4% | 12,7% | 2,7% | 3,5% |
| | 2017 | 8,2% | 20,9% | 28,3% | 24,0% | 9,4% | 5,0% | 4,3% |
| Rebild | 2007 | 8,6% | 37,8% | 23,4% | 14,3% | 8,1% | 4,2% | 3,6% |
| | 2017 | 10,0% | 25,2% | 21,9% | 18,7% | 11,9% | 7,1% | 5,2% |
| Svendborg | 2007 | 2,3% | 18,8% | 31,3% | 23,8% | 10,1% | 6,0% | 7,7% |
| | 2017 | 6,8% | 18,6% | 28,0% | 20,7% | 11,3% | 6,7% | 7,9% |
| Syddjurs | 2007 | 4,8% | 18,3% | 27,6% | 25,7% | 10,1% | 6,9% | 6,7% |
| | 2017 | 6,4% | 22,4% | 22,8% | 21,3% | 11,8% | 6,2% | 9,1% |
| Sønderborg | 2007 | 8,3% | 34,7% | 29,9% | 15,3% | 6,7% | 2,0% | 3,1% |
| | 2017 | 20,1% | 25,5% | 24,2% | 15,5% | 6,7% | 4,1% | 4,0% |
| Vejen | 2007 | 9,5% | 45,0% | 31,1% | 9,2% | 3,4% | 1,0% | 0,8% |
| | 2017 | 17,2% | 40,0% | 22,3% | 10,3% | 4,9% | 3,3% | 2,0% |
| Viborg | 2007 | 5,9% | 29,3% | 30,8% | 18,5% | 6,9% | 4,1% | 4,5% |
| | 2017 | 11,1% | 25,1% | 27,2% | 18,6% | 8,6% | 4,6% | 5,0% |
| Vordingborg | 2007 | 4,5% | 23,0% | 32,0% | 23,9% | 8,9% | 4,2% | 3,6% |
| | 2017 | 21,0% | 33,2% | 27,8% | 10,7% | 4,6% | 0,7% | 2,0% |
| | | | | | | | | |
| Yderkommuner | 2007 | 17,6% | 44,2% | 24,2% | 8,8% | 2,7% | 1,1% | 1,4% |
| | 2017 | 30,9% | 33,4% | 19,9% | 8,8% | 3,9% | 1,6% | 1,5% |
| Bornholm | 2007 | 12,4% | 49,2% | 23,8% | 9,4% | 2,9% | 1,6% | 0,7% |
| | 2017 | 22,5% | 40,5% | 21,8% | 8,8% | 3,2% | 2,1% | 1,2% |
| Langeland | 2007 | 15,8% | 50,5% | 21,4% | 7,0% | 2,8% | 1,8% | 0,7% |
| | 2017 | 44,9% | 31,9% | 10,6% | 7,7% | 2,9% | 1,0% | 1,0% |
| Lemvig | 2007 | 21,8% | 47,6% | 16,1% | 7,4% | 2,3% | 2,0% | 2,8% |
| | 2017 | 35,8% | 33,5% | 14,6% | 10,4% | 3,3% | 0,5% | 1,9% |
| Lolland | 2007 | 19,4% | 52,4% | 20,8% | 4,8% | 0,9% | 0,2% | 1,5% |
| | 2017 | 60,3% | 27,4% | 6,8% | 3,5% | 1,1% | 0,4% | 0,5% |
| Læsø | 2007 | 23,5% | 38,2% | 29,4% | 0,0% | 0,0% | 5,9% | 2,9% |
| | 2017 | 35,7% | 28,6% | 25,0% | 7,1% | 3,6% | 0,0% | 0,0% |
| Morsø | 2007 | 30,4% | 44,0% | 17,6% | 3,1% | 2,3% | 0,3% | 2,3% |
| | 2017 | 39,7% | 28,5% | 20,1% | 7,0% | 2,3% | 0,9% | 1,4% |

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 |
|--------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Norddjurs | 2007 | 9,1% | 35,8% | 33,6% | 13,1% | 4,5% | 2,0% | 1,8% |
| | 2017 | 19,8% | 36,2% | 29,1% | 7,9% | 4,8% | 0,5% | 1,6% |
| Ringkjøbing-Skjern | 2007 | 15,5% | 44,0% | 25,0% | 10,3% | 3,4% | 0,9% | 0,9% |
| | 2017 | 24,1% | 32,8% | 23,0% | 9,6% | 6,4% | 2,4% | 1,7% |
| Samsø | 2007 | 13,8% | 28,8% | 36,3% | 12,5% | 2,5% | 2,5% | 3,8% |
| | 2017 | 22,7% | 42,4% | 18,2% | 10,6% | 4,5% | 0,0% | 1,5% |
| Skive | 2007 | 19,4% | 42,7% | 23,4% | 9,0% | 2,7% | 0,9% | 1,9% |
| | 2017 | 31,8% | 28,4% | 24,3% | 10,3% | 1,8% | 1,8% | 1,6% |
| Struer | 2007 | 10,2% | 30,8% | 37,3% | 16,9% | 3,1% | 1,4% | 0,3% |
| | 2017 | 26,9% | 30,8% | 22,9% | 11,9% | 5,5% | 1,0% | 1,0% |
| Thisted | 2007 | 24,6% | 40,5% | 21,5% | 8,3% | 2,2% | 1,0% | 2,0% |
| | 2017 | 27,8% | 32,5% | 19,7% | 9,0% | 5,9% | 2,6% | 2,6% |
| Tønder | 2007 | 19,5% | 47,2% | 21,9% | 6,0% | 2,2% | 0,8% | 2,4% |
| | 2017 | 42,3% | 35,4% | 12,6% | 5,5% | 2,2% | 0,8% | 1,1% |
| Varde | 2007 | 11,2% | 38,0% | 32,1% | 13,1% | 3,4% | 1,1% | 1,1% |
| | 2017 | 16,3% | 31,5% | 28,0% | 11,7% | 7,0% | 3,1% | 2,3% |
| Vesthimmerlands | 2007 | 22,9% | 46,4% | 19,5% | 7,2% | 2,2% | 1,2% | 0,7% |
| | 2017 | 27,5% | 31,4% | 21,3% | 12,8% | 3,4% | 2,3% | 1,4% |
| Ærø | 2007 | 19,4% | 48,5% | 20,0% | 7,9% | 3,6% | 0,6% | 0,0% |
| | 2017 | 36,1% | 47,4% | 9,8% | 5,3% | 0,8% | 0,0% | 0,8% |

Bilag 2: Antal bolighandler i 2007 og 2017, parcel- og rækkehuse ekskl. nybyggeri - fordelt på kommuner og prisgruppe. (Kilde: Egne beregninger baseret på data fra boliga.dk)

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 | I alt |
|-------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Bykommuner | 2007 | 167 | 656 | 1660 | 2476 | 2744 | 2851 | 5194 | 15748 |
| | 2017 | 197 | 665 | 1659 | 2850 | 3467 | 3239 | 8630 | 20707 |
| Aalborg | 2007 | 72 | 259 | 490 | 459 | 221 | 125 | 140 | 1766 |
| | 2017 | 69 | 175 | 293 | 461 | 352 | 217 | 307 | 1874 |
| Aarhus | 2007 | 11 | 26 | 101 | 308 | 432 | 326 | 484 | 1688 |
| | 2017 | 8 | 31 | 110 | 281 | 480 | 451 | 992 | 2353 |
| Albertslund | 2007 | 0 | 1 | 4 | 5 | 56 | 36 | 26 | 128 |
| | 2017 | 0 | 2 | 3 | 9 | 74 | 63 | 44 | 195 |
| Allerød | 2007 | 3 | 2 | 5 | 12 | 18 | 47 | 126 | 213 |
| | 2017 | 0 | 2 | 7 | 10 | 53 | 85 | 158 | 315 |
| Ballerup | 2007 | 1 | 1 | 6 | 18 | 35 | 67 | 105 | 233 |
| | 2017 | 0 | 1 | 1 | 19 | 44 | 74 | 156 | 295 |
| Brøndby | 2007 | 0 | 2 | 3 | 6 | 45 | 63 | 44 | 163 |
| | 2017 | 1 | 2 | 2 | 3 | 40 | 79 | 89 | 216 |
| Dragør | 2007 | 0 | 0 | 1 | 3 | 5 | 16 | 74 | 99 |
| | 2017 | 0 | 4 | 0 | 1 | 7 | 21 | 171 | 204 |
| Egedal | 2007 | 2 | 4 | 17 | 24 | 119 | 134 | 114 | 414 |
| | 2017 | 4 | 5 | 24 | 76 | 183 | 159 | 189 | 640 |
| Fredensborg | 2007 | 1 | 2 | 6 | 10 | 47 | 60 | 138 | 264 |
| | 2017 | 1 | 1 | 8 | 46 | 106 | 112 | 171 | 445 |
| Frederiksberg | 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 39 | 40 |
| | 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 65 |
| Frederikssund | 2007 | 2 | 12 | 24 | 85 | 105 | 86 | 100 | 414 |
| | 2017 | 9 | 31 | 73 | 153 | 128 | 78 | 77 | 549 |
| Furesø | 2007 | 2 | 0 | 1 | 1 | 7 | 29 | 202 | 242 |
| | 2017 | 1 | 0 | 6 | 7 | 27 | 49 | 325 | 415 |
| Gentofte | 2007 | 3 | 1 | 1 | 5 | 6 | 18 | 368 | 402 |
| | 2017 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 8 | 640 | 656 |
| Gladsaxe | 2007 | 1 | 4 | 4 | 13 | 47 | 92 | 193 | 354 |
| | 2017 | 0 | 2 | 1 | 13 | 26 | 46 | 349 | 437 |
| Glostrup | 2007 | 0 | 0 | 3 | 1 | 23 | 35 | 44 | 106 |
| | 2017 | 1 | 1 | 3 | 5 | 8 | 35 | 77 | 130 |
| Greve | 2007 | 1 | 2 | 11 | 26 | 101 | 143 | 155 | 439 |
| | 2017 | 1 | 2 | 13 | 41 | 174 | 201 | 242 | 674 |
| Gribskov | 2007 | 3 | 9 | 21 | 64 | 110 | 94 | 92 | 393 |
| | 2017 | 6 | 24 | 97 | 140 | 95 | 49 | 58 | 469 |

| <u>Kommune</u> | <u>Årstal</u> | <u><500</u> | <u><1.000</u> | <u><1.500</u> | <u><2.000</u> | <u><2.500</u> | <u><3.000</u> | <u>>3.000</u> | <u>I alt</u> |
|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Helsingør | 2007 | 1 | 4 | 10 | 15 | 54 | 112 | 238 | 434 |
| | 2017 | 1 | 7 | 25 | 72 | 133 | 125 | 261 | 624 |
| Herlev | 2007 | 0 | 1 | 3 | 5 | 31 | 49 | 56 | 145 |
| | 2017 | 0 | 0 | 2 | 4 | 13 | 49 | 107 | 175 |
| Hillerød | 2007 | 0 | 3 | 9 | 34 | 57 | 108 | 166 | 377 |
| | 2017 | 1 | 5 | 25 | 72 | 118 | 110 | 192 | 523 |
| Hvidovre | 2007 | 2 | 1 | 4 | 7 | 50 | 133 | 102 | 299 |
| | 2017 | 0 | 2 | 3 | 8 | 38 | 105 | 244 | 400 |
| Høje-Taastrup | 2007 | 1 | 3 | 15 | 47 | 124 | 95 | 61 | 346 |
| | 2017 | 3 | 2 | 15 | 68 | 159 | 100 | 83 | 430 |
| Hørsholm | 2007 | 1 | 1 | 0 | 2 | 8 | 24 | 216 | 252 |
| | 2017 | 1 | 2 | 3 | 9 | 17 | 45 | 287 | 364 |
| Kolding | 2007 | 17 | 140 | 315 | 333 | 130 | 84 | 77 | 1096 |
| | 2017 | 32 | 134 | 240 | 243 | 118 | 61 | 73 | 901 |
| København | 2007 | 3 | 9 | 14 | 28 | 38 | 106 | 466 | 664 |
| | 2017 | 4 | 3 | 15 | 15 | 25 | 57 | 913 | 1032 |
| Køge | 2007 | 10 | 18 | 30 | 83 | 146 | 114 | 97 | 498 |
| | 2017 | 3 | 17 | 75 | 145 | 173 | 100 | 135 | 648 |
| Lejre | 2007 | 2 | 9 | 16 | 62 | 86 | 64 | 48 | 287 |
| | 2017 | 3 | 20 | 67 | 123 | 67 | 45 | 50 | 375 |
| Lyngby-Taarbæk | 2007 | 2 | 1 | 3 | 3 | 18 | 22 | 274 | 323 |
| | 2017 | 0 | 1 | 2 | 3 | 7 | 11 | 400 | 424 |
| Odense | 2007 | 15 | 82 | 428 | 548 | 259 | 133 | 125 | 1590 |
| | 2017 | 29 | 129 | 405 | 486 | 288 | 175 | 242 | 1754 |
| Roskilde | 2007 | 5 | 6 | 13 | 47 | 96 | 146 | 249 | 562 |
| | 2017 | 4 | 11 | 28 | 95 | 160 | 178 | 365 | 841 |
| Rudersdal | 2007 | 1 | 0 | 1 | 1 | 4 | 14 | 336 | 357 |
| | 2017 | 0 | 2 | 2 | 6 | 5 | 21 | 606 | 642 |
| Rødovre | 2007 | 0 | 1 | 3 | 4 | 65 | 79 | 67 | 219 |
| | 2017 | 3 | 2 | 5 | 1 | 25 | 59 | 192 | 287 |
| Skanderborg | 2007 | 4 | 49 | 89 | 197 | 131 | 94 | 69 | 633 |
| | 2017 | 8 | 35 | 89 | 181 | 182 | 123 | 154 | 772 |
| Solrød | 2007 | 1 | 1 | 6 | 14 | 38 | 46 | 65 | 171 |
| | 2017 | 2 | 5 | 15 | 47 | 100 | 78 | 128 | 375 |
| Vallensbæk | 2007 | 0 | 2 | 3 | 6 | 32 | 56 | 38 | 137 |
| | 2017 | 0 | 3 | 1 | 6 | 40 | 70 | 88 | 208 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 | I alt |
|-----------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| Mellemkommuner | 2007 | 159 | 1053 | 2389 | 2765 | 1553 | 902 | 889 | 9710 |
| | 2017 | 383 | 1503 | 2339 | 2081 | 1296 | 782 | 1042 | 9426 |
| Favrskov | 2007 | 16 | 114 | 146 | 146 | 90 | 34 | 28 | 574 |
| | 2017 | 22 | 95 | 106 | 102 | 111 | 56 | 52 | 544 |
| Faxe | 2007 | 16 | 35 | 124 | 150 | 76 | 34 | 24 | 459 |
| | 2017 | 24 | 119 | 147 | 109 | 45 | 29 | 9 | 482 |
| Fredericia | 2007 | 5 | 27 | 169 | 189 | 72 | 34 | 34 | 530 |
| | 2017 | 12 | 69 | 152 | 142 | 63 | 26 | 46 | 510 |
| Halsnæs | 2007 | 2 | 12 | 39 | 102 | 110 | 45 | 36 | 346 |
| | 2017 | 4 | 34 | 145 | 119 | 46 | 20 | 14 | 382 |
| Holbæk | 2007 | 15 | 69 | 198 | 245 | 188 | 100 | 91 | 906 |
| | 2017 | 31 | 144 | 161 | 161 | 119 | 53 | 71 | 740 |
| Horsens | 2007 | 13 | 79 | 239 | 326 | 106 | 63 | 51 | 877 |
| | 2017 | 32 | 115 | 281 | 263 | 105 | 62 | 70 | 928 |
| Ishøj | 2007 | 0 | 1 | 1 | 15 | 25 | 24 | 21 | 87 |
| | 2017 | 0 | 1 | 2 | 30 | 66 | 36 | 49 | 184 |
| Middelfart | 2007 | 10 | 117 | 140 | 132 | 59 | 35 | 32 | 525 |
| | 2017 | 34 | 103 | 103 | 73 | 38 | 25 | 40 | 416 |
| Næstved | 2007 | 11 | 105 | 168 | 254 | 119 | 49 | 45 | 751 |
| | 2017 | 59 | 141 | 251 | 179 | 75 | 46 | 26 | 777 |
| Odder | 2007 | 1 | 17 | 47 | 60 | 45 | 30 | 19 | 219 |
| | 2017 | 12 | 33 | 55 | 70 | 55 | 26 | 28 | 279 |
| Ringsted | 2007 | 0 | 11 | 56 | 108 | 74 | 45 | 42 | 336 |
| | 2017 | 3 | 35 | 102 | 96 | 71 | 26 | 25 | 358 |
| Silkeborg | 2007 | 13 | 132 | 210 | 238 | 176 | 93 | 109 | 971 |
| | 2017 | 30 | 109 | 170 | 203 | 186 | 123 | 143 | 964 |
| Slagelse | 2007 | 16 | 95 | 270 | 280 | 112 | 48 | 42 | 863 |
| | 2017 | 25 | 166 | 227 | 139 | 72 | 36 | 20 | 685 |
| Sorø | 2007 | 5 | 36 | 122 | 99 | 65 | 34 | 30 | 391 |
| | 2017 | 21 | 85 | 83 | 69 | 41 | 17 | 26 | 342 |
| Stevns | 2007 | 3 | 23 | 69 | 76 | 42 | 23 | 26 | 262 |
| | 2017 | 19 | 62 | 74 | 81 | 35 | 29 | 19 | 319 |
| Tårnby | 2007 | 2 | 2 | 5 | 8 | 39 | 135 | 132 | 323 |
| | 2017 | 2 | 2 | 6 | 5 | 17 | 66 | 283 | 381 |
| Vejle | 2007 | 31 | 178 | 386 | 337 | 155 | 76 | 127 | 1290 |
| | 2017 | 53 | 190 | 274 | 240 | 151 | 106 | 121 | 1135 |
| | | | | | | | | | |

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 | I alt |
|---------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Landkommuner | 2007 | 1487 | 6445 | 6590 | 3707 | 1387 | 593 | 678 | 20887 |
| | 2017 | 2252 | 4512 | 4158 | 2671 | 1259 | 665 | 653 | 16170 |
| Aabenraa | 2007 | 96 | 317 | 216 | 98 | 39 | 13 | 15 | 794 |
| | 2017 | 128 | 195 | 122 | 70 | 31 | 12 | 19 | 577 |
| Assens | 2007 | 46 | 238 | 209 | 92 | 31 | 14 | 12 | 642 |
| | 2017 | 79 | 161 | 93 | 44 | 25 | 9 | 4 | 415 |
| Billund | 2007 | 35 | 151 | 135 | 45 | 17 | 4 | 5 | 392 |
| | 2017 | 23 | 72 | 79 | 52 | 19 | 20 | 12 | 277 |
| Brønderslev | 2007 | 83 | 268 | 158 | 46 | 22 | 3 | 8 | 588 |
| | 2017 | 74 | 159 | 103 | 49 | 22 | 15 | 13 | 435 |
| Esbjerg | 2007 | 47 | 224 | 332 | 290 | 106 | 41 | 38 | 1078 |
| | 2017 | 52 | 176 | 266 | 301 | 169 | 82 | 92 | 1138 |
| Faaborg-Midtfyn | 2007 | 46 | 264 | 217 | 109 | 33 | 12 | 22 | 703 |
| | 2017 | 100 | 204 | 143 | 80 | 34 | 13 | 17 | 591 |
| Fanø | 2007 | 0 | 4 | 16 | 11 | 3 | 3 | 1 | 38 |
| | 2017 | 0 | 11 | 8 | 10 | 2 | 3 | 0 | 34 |
| Frederikshavn | 2007 | 86 | 367 | 267 | 97 | 38 | 25 | 62 | 942 |
| | 2017 | 122 | 215 | 175 | 86 | 40 | 28 | 39 | 705 |
| Guldborgsund | 2007 | 69 | 325 | 332 | 137 | 47 | 14 | 32 | 956 |
| | 2017 | 263 | 244 | 133 | 73 | 30 | 8 | 14 | 765 |
| Haderslev | 2007 | 66 | 283 | 237 | 123 | 32 | 17 | 13 | 771 |
| | 2017 | 85 | 154 | 140 | 55 | 16 | 15 | 15 | 480 |
| Hedensted | 2007 | 30 | 144 | 274 | 149 | 70 | 32 | 34 | 733 |
| | 2017 | 45 | 137 | 157 | 96 | 49 | 31 | 19 | 534 |
| Herning | 2007 | 58 | 276 | 340 | 246 | 83 | 39 | 31 | 1073 |
| | 2017 | 59 | 152 | 253 | 196 | 85 | 49 | 35 | 829 |
| Hjørring | 2007 | 152 | 445 | 272 | 102 | 27 | 23 | 20 | 1041 |
| | 2017 | 112 | 240 | 167 | 97 | 34 | 23 | 15 | 688 |
| Holstebro | 2007 | 49 | 214 | 305 | 184 | 52 | 19 | 16 | 839 |
| | 2017 | 64 | 147 | 166 | 125 | 52 | 38 | 26 | 618 |
| Ikast-Brande | 2007 | 34 | 205 | 217 | 110 | 27 | 15 | 16 | 624 |
| | 2017 | 37 | 116 | 126 | 63 | 39 | 18 | 11 | 410 |
| Jammerbugt | 2007 | 87 | 249 | 139 | 79 | 27 | 12 | 15 | 608 |
| | 2017 | 86 | 138 | 95 | 66 | 38 | 20 | 17 | 460 |
| Kalundborg | 2007 | 19 | 135 | 275 | 166 | 58 | 20 | 20 | 693 |
| | 2017 | 69 | 136 | 143 | 56 | 29 | 11 | 11 | 455 |
| Kerteminde | 2007 | 7 | 42 | 94 | 65 | 23 | 14 | 11 | 256 |
| | 2017 | 16 | 45 | 58 | 52 | 28 | 9 | 9 | 217 |
| | | | | | | | | | |

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 | I alt |
|---------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Mariagerfjord | 2007 | 59 | 216 | 174 | 71 | 27 | 8 | 12 | 567 |
| | 2017 | 81 | 152 | 117 | 60 | 25 | 10 | 12 | 457 |
| Nordfyn | 2007 | 27 | 168 | 172 | 74 | 24 | 8 | 12 | 485 |
| | 2017 | 53 | 130 | 94 | 38 | 25 | 8 | 5 | 353 |
| Nyborg | 2007 | 19 | 108 | 182 | 81 | 41 | 9 | 17 | 457 |
| | 2017 | 28 | 93 | 111 | 51 | 23 | 4 | 6 | 316 |
| Odsherred | 2007 | 13 | 79 | 194 | 109 | 50 | 20 | 11 | 476 |
| | 2017 | 53 | 145 | 95 | 37 | 10 | 5 | 14 | 359 |
| Randers | 2007 | 40 | 195 | 279 | 262 | 121 | 26 | 33 | 956 |
| | 2017 | 73 | 185 | 251 | 213 | 83 | 44 | 38 | 887 |
| Rebild | 2007 | 33 | 145 | 90 | 55 | 31 | 16 | 14 | 384 |
| | 2017 | 31 | 78 | 68 | 58 | 37 | 22 | 16 | 310 |
| Svendborg | 2007 | 18 | 145 | 241 | 183 | 78 | 46 | 59 | 770 |
| | 2017 | 45 | 123 | 185 | 137 | 75 | 44 | 52 | 661 |
| Syddjurs | 2007 | 25 | 96 | 145 | 135 | 53 | 36 | 35 | 525 |
| | 2017 | 31 | 108 | 110 | 103 | 57 | 30 | 44 | 483 |
| Sønderborg | 2007 | 71 | 298 | 257 | 132 | 58 | 17 | 27 | 860 |
| | 2017 | 132 | 168 | 159 | 102 | 44 | 27 | 26 | 658 |
| Vejen | 2007 | 68 | 321 | 222 | 66 | 24 | 7 | 6 | 714 |
| | 2017 | 77 | 179 | 100 | 46 | 22 | 15 | 9 | 448 |
| Viborg | 2007 | 75 | 375 | 393 | 236 | 88 | 53 | 58 | 1278 |
| | 2017 | 116 | 263 | 285 | 195 | 90 | 48 | 52 | 1049 |
| Vordingborg | 2007 | 29 | 148 | 206 | 154 | 57 | 27 | 23 | 644 |
| | 2017 | 118 | 186 | 156 | 60 | 26 | 4 | 11 | 561 |
| | | | | | | | | | |
| Yderkommuner | 2007 | 1442 | 3629 | 1987 | 726 | 218 | 91 | 118 | 8211 |
| | 2017 | 1769 | 1910 | 1137 | 503 | 222 | 94 | 86 | 5721 |
| Bornholm | 2007 | 112 | 444 | 215 | 85 | 26 | 14 | 6 | 902 |
| | 2017 | 185 | 333 | 179 | 72 | 26 | 17 | 10 | 822 |
| Langeland | 2007 | 45 | 144 | 61 | 20 | 8 | 5 | 2 | 285 |
| | 2017 | 93 | 66 | 22 | 16 | 6 | 2 | 2 | 207 |
| Lemvig | 2007 | 77 | 168 | 57 | 26 | 8 | 7 | 10 | 353 |
| | 2017 | 76 | 71 | 31 | 22 | 7 | 1 | 4 | 212 |
| Lolland | 2007 | 168 | 454 | 180 | 42 | 8 | 2 | 13 | 867 |
| | 2017 | 330 | 150 | 37 | 19 | 6 | 2 | 3 | 547 |
| Læsø | 2007 | 8 | 13 | 10 | 0 | 0 | 2 | 1 | 34 |
| | 2017 | 10 | 8 | 7 | 2 | 1 | 0 | 0 | 28 |
| Morsø | 2007 | 107 | 155 | 62 | 11 | 8 | 1 | 8 | 352 |
| | 2017 | 85 | 61 | 43 | 15 | 5 | 2 | 3 | 214 |

| Kommune | Årstal | <500 | <1.000 | <1.500 | <2.000 | <2.500 | <3.000 | >3.000 | I alt |
|--------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Norrdjurs | 2007 | 50 | 197 | 185 | 72 | 25 | 11 | 10 | 550 |
| | 2017 | 75 | 137 | 110 | 30 | 18 | 2 | 6 | 378 |
| Ringkjøbing-Skjern | 2007 | 148 | 420 | 239 | 98 | 32 | 9 | 9 | 955 |
| | 2017 | 140 | 191 | 134 | 56 | 37 | 14 | 10 | 582 |
| Samsø | 2007 | 11 | 23 | 29 | 10 | 2 | 2 | 3 | 80 |
| | 2017 | 15 | 28 | 12 | 7 | 3 | 0 | 1 | 66 |
| Skive | 2007 | 131 | 288 | 158 | 61 | 18 | 6 | 13 | 675 |
| | 2017 | 139 | 124 | 106 | 45 | 8 | 8 | 7 | 437 |
| Struer | 2007 | 30 | 91 | 110 | 50 | 9 | 4 | 1 | 295 |
| | 2017 | 54 | 62 | 46 | 24 | 11 | 2 | 2 | 201 |
| Thisted | 2007 | 181 | 298 | 158 | 61 | 16 | 7 | 15 | 736 |
| | 2017 | 161 | 188 | 114 | 52 | 34 | 15 | 15 | 579 |
| Tønder | 2007 | 124 | 300 | 139 | 38 | 14 | 5 | 15 | 635 |
| | 2017 | 154 | 129 | 46 | 20 | 8 | 3 | 4 | 364 |
| Varde | 2007 | 82 | 278 | 235 | 96 | 25 | 8 | 8 | 732 |
| | 2017 | 84 | 162 | 144 | 60 | 36 | 16 | 12 | 514 |
| Vesthimmerlands | 2007 | 136 | 276 | 116 | 43 | 13 | 7 | 4 | 595 |
| | 2017 | 120 | 137 | 93 | 56 | 15 | 10 | 6 | 437 |
| Ærø | 2007 | 32 | 80 | 33 | 13 | 6 | 1 | 0 | 165 |
| | 2017 | 48 | 63 | 13 | 7 | 1 | 0 | 1 | 133 |